

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA ZADANIA:

Remont budynku gospodarczego przy osadzie leśnej Leśnictwa Bieliny

ADRES ZADANIA:

Lelitków 22a, gmina Stąporków, dz. nr 61/1200 obręb ewid. Wólka Zychowa

ZAMAWIAJĄCY:

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków
ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PROJEKT Adam Śliwiński
ul. Kilińskiego 6, 26-200 Końskie
tel. 509 623 090

ZAKRES	IMIĘ NAZWISKO	NR UPR.	SPEC.JALN.	PODPIS	DATA
Projekt	mgr inż. Stanisław Grudzień	228/KL/72	konstr.- inż.		07.2022 r.
Projekt	mgr inż. Adam Śliwiński	SWK/0052/WOKb/20	konstr.- bud.		07.2022 r.



Końskie, Lipiec 2022 r.

Spis zawartości:

Lp.	Wyszczególnienie	nr stron, rysunku
1	OPIS TECHNICZNY	
2	INFORMACJA BIOZ	
3	CZĘŚĆ GRAFICZNA	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Podstawowe akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2021, poz. 2351) wraz z przepisami wykonawczymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane.
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454).
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r. poz. 2458).
- decyzja nr 22 Dyrektora RDLP w Radomiu z dnia 04 maja 2021 w sprawie wprowadzenia do stosowania procedury związanej z rozpoczęciem i przygotowaniem zadań inwestycyjnych i remontów
- zarządzenie nr 48 Dyrektora Generalnego LP z dnia 01 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia "Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w PGL LP".
- wytycznymi przedstawionymi na stronie internetowej Wydziału Infrastruktury DGLP <http://start.lasy.gov.pl/web/infrastruktura>.

1.2. Zlecenie inwestora na opracowanie projektu remontu budynku gospodarczego przy osadzie leśnej Leśnictwa Bieliny Nadleśnictwa Stąporków.

1.3. Wizja lokalna z dokonaniem niezbędnych oględzin i pomiarów.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku gospodarczego przy osadzie leśnej **Leśnictwa Bieliny** na działce w miejscowości **Lelitków 22a** nr ewid. działki **61/1200**, **obręb ewidencyjny: Wólka Zychowa**.

Remont obejmuje wymianę płytek klinkierowych stanowiących podmurówkę budynku gospodarczego oraz naprawę zawilgoconej ściany w jednym z pomieszczeń.

3. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU

Istniejący budynek gospodarczy będący podstawą opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Lelitków na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 61/1200, gm. Stąporków. Budynek murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony pokryty blachą dachówkopodobną o powierzchni użytkowej 68,94 m². Stan techniczny obiektu ocenia się na dobry.

Stwierdzono, iż konieczne jest wykonanie robót remontowych tj: wymiana płytek klinkierowych, stanowiących podmurówkę budynku gospodarczego o powierzchni oraz naprawę zawilgotniałej ściany w jednym z pomieszczeń budynku gospodarczego.

Wymiana płytek stanowiących podmurówkę budynku obejmuje dwie ściany tj. południową i wschodnią. Naprawa szczytowej wschodniej zawilgoconej ściany od wewnątrz.

Rysunek poglądowy zakresu sporządzania dokumentacji projektowej stanowi Załącznik nr 1a do umowy.



Rys. 1. uszkodzenia podmurówki budynku gospodarczego



Rys. 2. zawilgocenie ściany w pomieszczeniu budynku gospodarczego

4. ZAKRES PRAC I SPOSÓB ICH REALIZACJI

4.1. Wymiana płytek klinkierowych (rys. 1):

- skucie istniejących płytek na podmurówce ściany południowej i wschodniej
- zeskrobanie szpachelką tynku tam gdzie odpada lub nie jest związany z podłożem
- oczyszczenie i gruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym
- uzupełnienie i wyrównanie powierzchni specjalną zaprawą do ubytków stosowaną na zewnątrz
- gruntowanie powierzchni gruntem głęboko penetrującym
- przyklejenie na podmurówce płytek klinkierowych wysoko elastyczną, mrozoodporną zaprawą klejącą (zaprawa klejąca powinna obejmować dokładnie całą powierzchnię płytki klinkierowej)
- spoinowanie płytek zaprawą do fugowania
- wypełnienie fug w narożach i nad szczeliną dylatacyjną masą silikonową
- prace porządkowe

4.2. Naprawa zawilgotniałej ściany (dotyczy szczytowej wschodniej zawilgoconej ściany od wewnątrz) - (rys. 2):

- zeszkrobanie szpachelką i oczyszczenie nalotu
- wyszorowanie muru z dodatkiem preparatu zawierającego np. chlor, który ma działanie silnie dezynfekujące do wysokości zawilgocenia (na wysokość około 0,5 m)
- po spłukaniu i wyschnięciu na ścianę zaaplikować środek grzybobójczy
- po całkowitym wyschnięciu wyrównać ścianę oraz ubytki gotową masą gipsową
- pomalować ścianę gruntem głęboko penetrującym
- pomalować całą powierzchnię ściany farbą lateksową
- prace porządkowe

5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Projektowane roboty budowlane nie spowodują zagrożeń w następujących kategoriach:

- a) zanieczyszczenia wód gruntowych,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych,
- c) wytwarzania odpadów stałych:

nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów bytowych. Odpady bytowe będą gromadzone w pojemnikach na nieczystości stałe i wywożone na wysypisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby komunalne,

d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych: w obiekcie nie występują źródła emisji pola elektromagnetycznego, wibracji.

e) wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

6. UWAGI KOŃCOWE

Przed rozpoczęciem prac należy odpowiednio zabezpieczyć teren realizacji robót, prace należy prowadzić w możliwie najmniej kolidujący sposób w uzgodnieniu z użytkownikiem terenu. Kierowanie pracami na wysokości należy powierzyć osobom mającym odpowiednie uprawnienia, przygotowanie techniczne oraz praktykę zawodową. w pracach na wysokości należy stosować urządzenia zabezpieczające pracowników niezależnie od ich woli i decyzji. Podczas prac na wysokości należy dokonywać kontroli stanowisk, a zwłaszcza prawidłowości usytuowania i zamocowania urządzeń zabezpieczających.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z niniejszą dokumentacją projektowo - wykonawczą, ustaleniami z inwestorem, a także zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.

Podczas prowadzenia prac remontowych należy przestrzegać aktualnie obowiązujące przepisy BHP.

Wszystkie materiały budowlane stosowane przy realizacji zadania muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz dopuszczenia do stosowania ich w budownictwie.

W przypadku zatrucia lub innej sytuacji wynikającej ze stosowania użytych preparatów należy postępować zgodnie z instrukcją zawartą w ich karcie charakterystyki. Karty charakterystyki substancji oznaczonych jako szkodliwe lub niebezpieczne powinny zawsze być dostępne na terenie remontowanego obiektu.

Teren wykonywanych prac po ich skończeniu należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z projektem, wytycznymi branżowymi oraz sztuką budowlaną.

Uwaga !

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz powinny odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca winien zapoznać się z zakresem robót. Powyższe prace należy traktować jako roboty remontowe.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO
PRZY OSADZIE LEŚNEJ LEŚNICTWA BIELINY

ADRES ZADANIA: LELITKÓW 22A, GM. STĄPORKÓW
DZ. NR 61/1200
OBRĘB EWIDENCYJNY: WÓLKA ZYCHOWA

ZAMAWIAJĄCY: LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO STĄPORKÓW
UL. NIEKŁAŃSKA 15, 26-220 STĄPORKÓW

PROJEKTANT: MGR INŻ. STANISŁAW GRUDZIEN
UPR. BUD. NR 228/KL/72

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. ADAM ŚLIWIŃSKI
UPR. BUD. SWK/0052/WOKb/20

Końskie, Lipiec 2022 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT

ZAKRES ROBÓT

W zakres wykonywanych robót wchodzi:

- **Wymiana płytek klinkierowych**

- skucie istniejących płytek na podmurówce ściany południowej i wschodniej
- zeszkrobanie szpachelką tynku tam gdzie odpada lub nie jest związany z podłożem
- oczyszczenie i gruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym
- uzupełnienie i wyrównanie powierzchni specjalną zaprawą do ubytków stosowaną na zewnątrz
- gruntowanie powierzchni gruntem głęboko penetrującym
- przyklejenie na podmurówce płytek klinkierowych wysoko elastyczną, mrozoodporną zaprawą klejącą (zaprawa klejąca powinna obejmować dokładnie całą powierzchnię płytki klinkierowej)
- spoinowanie płytek zaprawą do fugowania
- wypełnienie fug w narożach i nad szczeliną dylatacyjną masą silikonową.
- prace porządkowe

- **Naprawa zawilgotniałej ściany**

- zeszkrobanie szpachelką i oczyszczenie nalotu
- wyszorowanie muru z dodatkiem preparatu zawierającego np. chlor, który ma działanie silnie dezynfekujące do wysokości zawilgocenia (na wysokość około 0,5 m)
- po spłukaniu i wyschnięciu na ścianę zaaplikować środek grzybobójczy
- po całkowitym wyschnięciu wyrównać ścianę oraz ubytki gotową masą gipsową
- pomalować ścianę gruntem głęboko penetrującym
- pomalować całą powierzchnię ściany farbą emulsyjną
- prace porządkowe

Roboty wchodzące w skład całego zamierzenia budowlanego:

- roboty rozbiórkowe, demontażowe,
- roboty impregnacyjne, przeciwwilgociowe,
- roboty tynkarskie,
- roboty płytkarskie
- roboty malarskie,
- prace porządkowe,

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH REMONTOWI

Na przedmiotowym terenie znajduje się osada leśna Leśnictwa Bieliny.

Remont obejmuje wymianę płytek klinkierowych stanowiących podmurówkę budynku gospodarczego oraz naprawę zawilgoconej ściany w jednym z pomieszczeń.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementem stwarzającym zagrożenie są instalacje elektryczne znajdujące się na terenie budowy. Zagrożenie stwarzają składy materiałów łatwopalnych. Zagrożenie stanowi również wysokość podczas wykonywania poszczególnych robót remontowych w wewnętrznej części budynku.

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas przygotowywania terenu pod plac budowy stosowane będą maszyny wieloczynnościowe. Eksploatacja maszyn i urządzeń budowlanych bardzo często stwarza zagrożenie zarówno dla pracowników, jak i otoczenia (ludzi i obiektów). Zagrożenia te mogą wynikać:

- z nieostrożności lub nieumiejętności obsługującego maszynę,
- z usterek w sprawności maszyny czy urządzenia,
- z „zadziałań” nagłych niekorzystnych czynników otaczających maszynę czy urządzenie,

Czas występowania tych zagrożeń wynika od długości wykonywania robót i nie można dokładnie określić wielkości zagrożenia.

Prace wykonywane w warsztacie mogą stwarzać zagrożenie dla robotników i mogą być zależne od ich kwalifikacji i umiejętności. Najczęstszym zagrożeniem może być okaleczenia ciała za pomocą maszyn znajdujących się w warsztacie. Istnieje możliwość zatrucia oparami wdychanymi podczas malowania elementów stalowych.

Czas występowania tych zagrożeń jest uzależniony od okresu prowadzenia robót.

5. INFORMACJE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Każdy pracownik powinien być przeszkolony pod względem BHP. Instruktaż pracowników w zakresie bezpiecznej pracy powinien być prowadzony przez odpowiednie organy służbowe. Powinien on zawierać ogólne informacje na temat zagrożeń dla zdrowia i życia, jakie mogą pojawić się na terenie budowy. Operatorzy mogą nie dopuścić do zagrożeń i wypadków, zarówno podczas pracy, jak i konserwacji maszyn i urządzeń, gdy dobrze znają i przestrzegają przepisy bhp i dozoru technicznego. Przepisy te stanowią formę wytycznych i wskazań, które powinny być traktowane jako obowiązujące nakazy i zakazy. Wyszczególnienie instruktażu ma na celu dokładne opisanie zagadnienia bezpiecznej pracy dla poszczególnych grup zawodowych pracujących na terenie budowy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH DLA ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA PRACY.

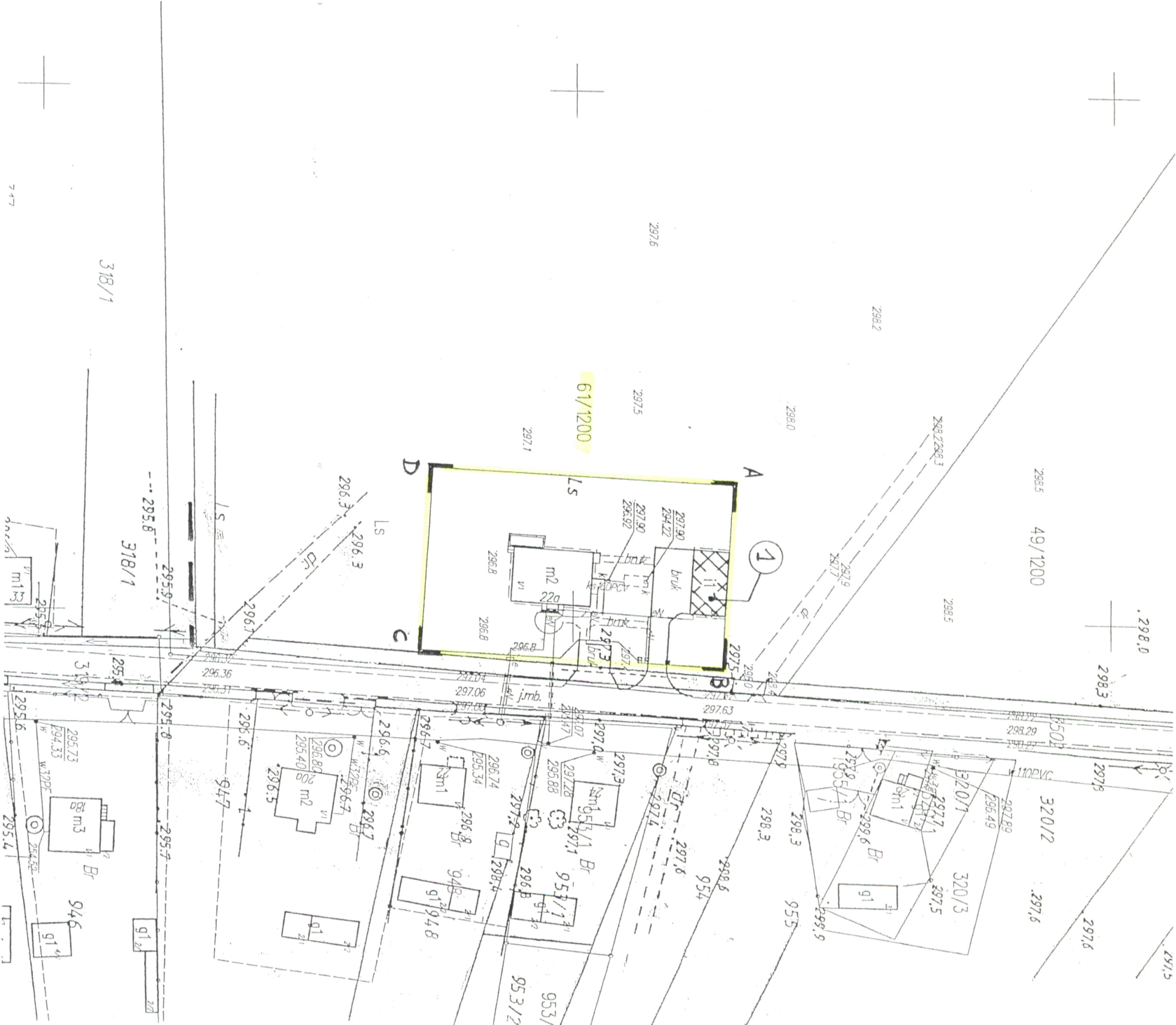
Wszelkie środki organizacyjne i techniczne powinny być zapewnione zgodnie z obowiązującymi ustawami określającymi szczegółowo warunki bezpiecznej pracy. Kierownictwo w szczególny sposób powinno zadbać o drogi ewakuacyjne, przeciwpożarowe aby móc wydostać się w razie zagrożenia z terenu. Kierownictwo powinno zapewnić bezkolizyjny dojazd odpowiednich jednostek ratowniczych na miejsce ewentualnego zagrożenia. Na przedmiotowym terenie powinna być opracowana sprawna i bezkolizyjna komunikacja z każdym obiektem znajdującym się na terenie zadania.

LEGENDA:

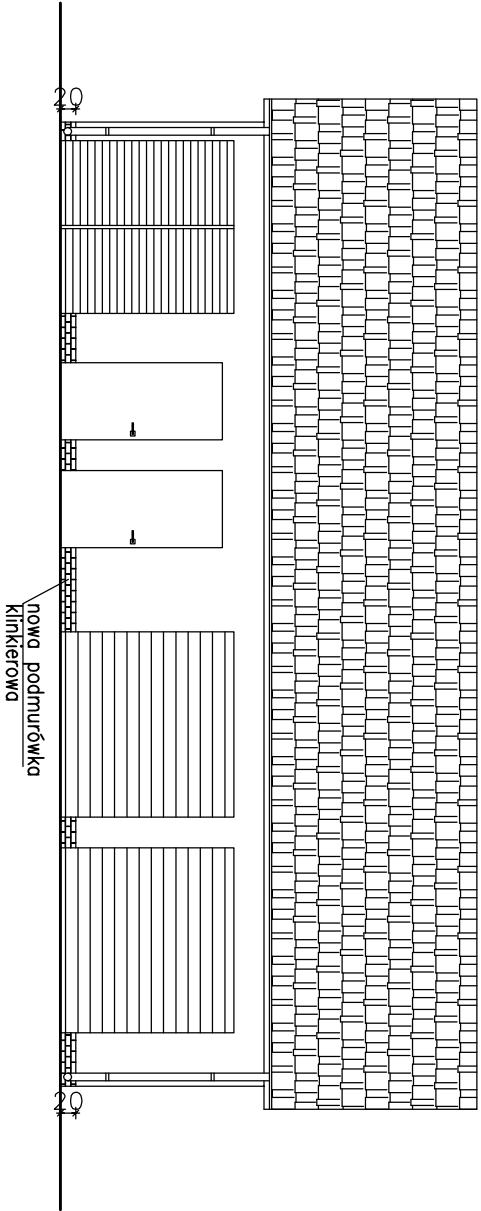
ZAKRES OPRACOWANIA: ABCD-A

1 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY PRZY OSADZIE LEŚNEJ
LEŚNICTWA BIELINY (NR INW. 108-255-116) - REMONT;

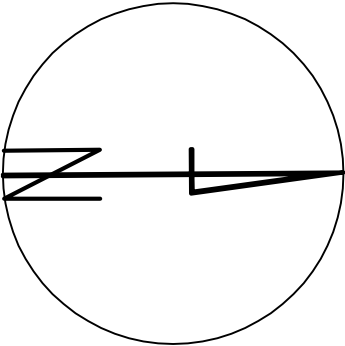
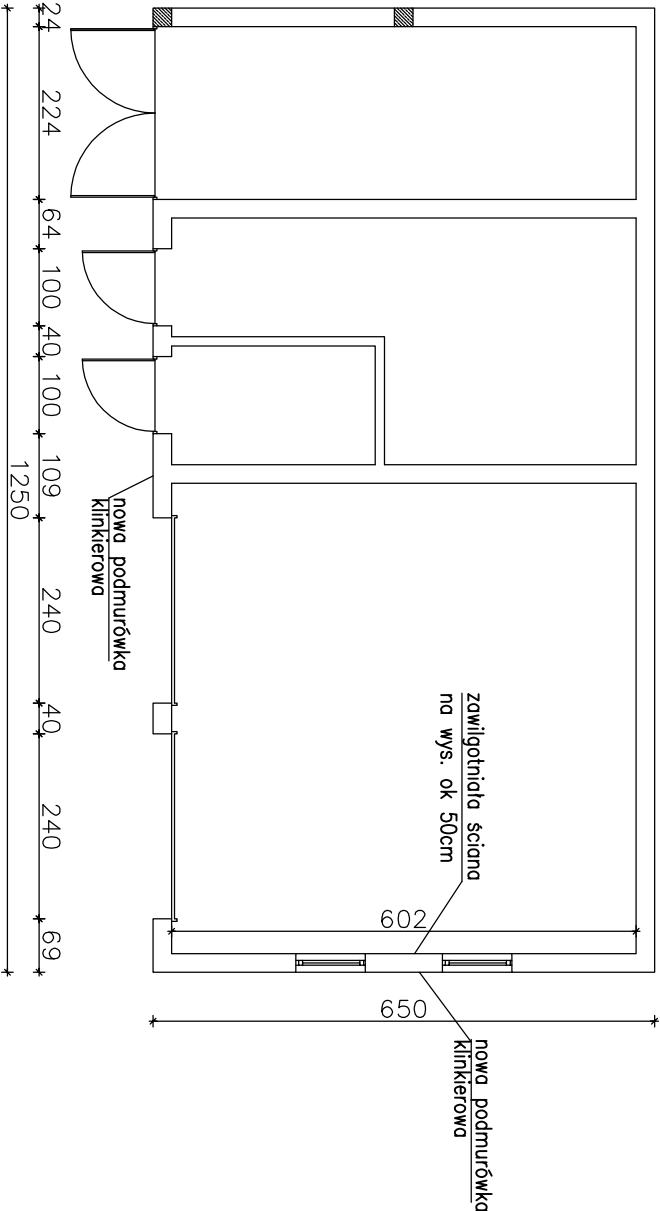
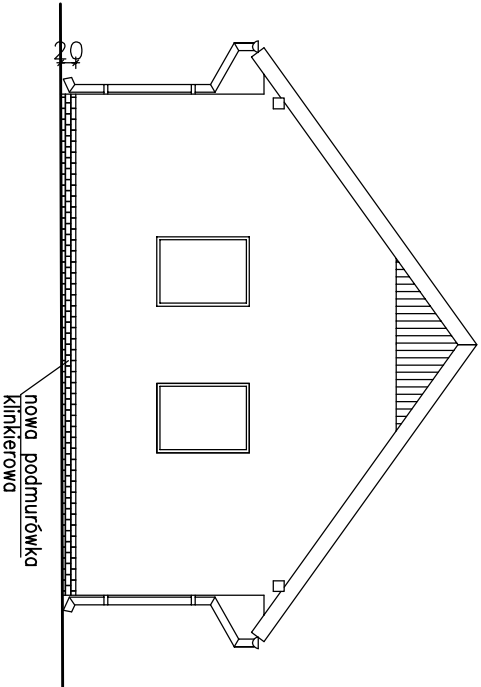
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PROJEKT Adam Śliwiński Ul. KILIŃSKIEGO 6, 26-200 KOŃSKIE NIP 658-167-10-40 REGON 260076065 /TEL. 509 623 090/		WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
OBIEKT	REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZY OSADZIE LEŚNEJ LEŚNICTWA BIELINY		
ADRES	MIEJSCOWOŚĆ LELITKÓW 22A, GMINA STĄPORKÓW, DZ. NR 61/1200, OBRĘB EWIDENCYJNY: WÓŁKA ZYCHOWA		
PRZEDMIOT RYSUNKU	SYTUACJA/LOKALIZACJA		
SYTUACJA	mgr inż. Stanisław Grudzień	Upr. w specj. konst.-inż. 228/KL/72	07.2022 r.
SYTUACJA	mgr inż. Adam Śliwiński	Upr. w specj. konst.-bud. SWK/0052/WOKb/20	07.2022 r.
NR RYS P-01	Skala: 1 : 1000	nr. uprawnień	Podpis Data



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



Jednostka projektowa:	PROJEKT ADAM ŚLIWIŃSKI UL. KILIŃSKIEGO 6, 26-200 KOŃSKIE			Stadium: Projekt wykonawczy
Obiekt (nazwa):	NIP 658-167-10-40 REGON 260076065 / TEL. 509 623 090 / Remont budynku gospodarczego przy osadzie leśniej Leśnictwa Bieliny			
Adres:	miejscowość Leńtków 22a, gmina Stąporków, dz. nr 61/1200			Skala: 1:100
	Obręb ewidencyjny: Wólka Zychowa			
Projektant: Nr. uprawnień:	mgr inż. Stanisław Grudzień 228/KL/72	Specjalność: Konstrukcyjno-inżynierijna	Podpis:	Data: 07.2022
Opracował: Nr. uprawnień:	mgr inż. Adam Śliwiński SWK/0052/WOKb/20	Specjalność: Konstrukcyjno-budowlana	Podpis:	Data: 07.2022
Tytuł rysunku:	RZUT PRZYZIEMIA, ELEWACJE - INWENTARYZACJA			Nr rysunku: PT/IWW/01

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – ROBOTY REMONTOWE PRZY
BUDYNKU GOSPODARCZYM**

Lokalizacja:	Lelitków 22 a, gm. Stąporków dz. nr 61/1200 obręb ewid. Wólka Zychowa
Zlecniodawca:	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków ul. Niekłńska 15 26-220 Stąporków
Jednostka projektowa:	PROJEKT Adam Śliwiński ul. Kilińskiego 6 26-200 Końskie
Data opracowania:	Lipiec 2022 r.

Specjalność	Imię i nazwisko / Numer uprawnień	Pieczątka i podpis
Konstrukcyjno-inżynierska	mgr inż. Stanisław Grudzień 228/KL/72	
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Adam Śliwiński SWK/0052/WOKb/20	

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot i zakres specyfikacji

Niniejszy tom specyfikacji obejmuje wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i rozliczeniowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie n/w robót przygotowawczo – rozbiórkowych i demontażowych występujących w obiekcie:

- Skucie istniejących płytek na podmurówce
- Zeskrobanie szpachelką tynku tam gdzie odpada lub nie jest związany z podłożem
- Oczyszczenie podłoża przed gruntowaniem
- Transport i utylizacja gruzu pochodzącego z rozbiórki

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność ze sztuką budowlaną, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2. MATERIAŁY

Dla robót wg SST materiały nie występują.

3. SPRZĘT

Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt, przeznaczony do wykonywania tego typu prac.

4. TRANSPORT

Transport materiałów z rozbiórki dowolnymi środkami transportu. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed wysypianiem. Dla inwestora należy przedstawić kartę utylizacji odpadów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren oznakować zgodnie z wymogami BHP
- zdemontować wszelki istniejące uzbrojenie w miejscach wykonywania rozbiórek.

5.2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny [racy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrole jakości robót rozbiórkowych dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi są:

- Skucie istniejących płytek na podmurówce – zgodnie z obmiarem
- Zeskrobanie szpachelką tynku tam gdzie odpada lub nie jest związany z podłożem - zgodnie z obmiarem
- Oczyszczenie podłoża przed gruntowaniem - zgodnie z obmiarem
- Transport i utylizacja gruzu pochodzącego z rozbiórki - zgodnie z obmiarem

8. ODBIÓR ROBÓT

Wszystkie roboty objęte w ST podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będzie dokonane zgodnie z ustaleniami umowy.

Płaci się za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru, mierzone w jednostkach określonych w kosztorysie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

UKŁADANIE PŁYTEK

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru okładzin klinkierowych. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych to zbiór:

- wymagań w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych,
- wymagań dotyczących właściwości materiałów budowlanych,
- wymagań dotyczących sposobu wykonywania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru, zaliczanego do dokumentacji projektowej.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i rozliczeniowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie okładzin z płytek klinkierowych na podmurówce. Wzornik płytek należy przedłożyć do akceptacji przez zamawiającego.

Prace powinny przebiegać w następującej kolejności:

- staranne oczyszczenie podłoża,
- zagruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym,
- przyklejenie okładzin ceramicznych wysoko elastyczną, mrozoodporną zaprawą klejącą (zaprawa powinna obejmować całą powierzchnię płytki klinkierowej),
- spoinowanie płytek zaprawą do fugowania,
- wypełnienie fug w narożach i nad szczeliną dylatacyjną wypełniaczem silikonowym.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

2.1. Emulsja gruntująca

Emulsja głęboko penetrująca.

2.2. Elastyczna, mrozoodporna zaprawa klejąca

Właściwości zaprawy:

- wysoko elastyczna,
- cienkowarstwowa,
- niski poziom emisji,
- wodoodporna,
- mrozoodporna.

2.3. Płytki klinkierowe

Elewacyjne płytki klinkierowe o parametrach:

- nasiąkliwość: do 18%
- mrozoodporność: wg normy PN-EN 771-1+A1:2015
- masa powierzchniowa: nie większa niż 45 kg/m²
- grubość: od 6 do 25 mm.

2.4. Fuga

Zaprawa do fugowania powinna odznaczać się następującymi właściwościami:

- hydrofobowa,
- elastyczna,
- po stwardnieniu mrozoodporna,
- odporna na agresywny wpływ środowiska,
- niski skurcz przy wiązaniu,
- dobra przyczepność do krawędzi płytek,
- szerokość fug od 2 mm do 5 mm.

3. SPRZĘT

Do klejenia płytek klinkierowych może być użyty dowolny sprzęt, przeznaczony do wykonywania tego typu prac.

4. TRANSPORT

4.1. Materiały sypkie są konfekcjonowane i dostarczane w pojemnikach i workach. Dlatego można je przewozić dowolnymi środkami transportu wielkością dostosowanego do ilości ładunku. Ładunek powinien być zabezpieczony przed zawilgoceniem. Materiały płynne pakowane w wiadra i pojemniki należy chronić przed przemarznięciem.

4.2. Materiały okładzinowe przewozić środkami transportu dostosowanymi wielkością do ilości i wagi materiału na paletach zabezpieczonych przed przesuwaniem i wywróceniem lub (przy mniejszych ilościach) w zamkniętych kartonowych pudłach.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Przygotowanie podłoża

Podłoże musi być czyste, nośne, suche, wolne od pyłu, pęknięć, rys oraz środków antyadhezyjnych tj. oleje, воск. Powłoki malarskie, środki polerskie itp. W razie konieczności podłoże oczyścić a warstwy niezwiązane z podłożem usunąć. Gniazda Żwirowe w betonie uzupełnić zaprawami naprawczymi, tynki uzupełnić.

5.2. Gruntowanie

Wariant 1 – podłoże nasiąkliwe

Całość przed nałożeniem izolacji należy zagruntować uniwersalną emulsją gruntującą za pomocą pędzla, wałka lub pistoletu natryskowego. W przypadku bardzo nasiąkliwych podłoży w celu wzmocnienia powierzchni nanieść drugą warstwę gruntu, gdy pierwsza warstwa zostanie dobrze wchłonięta przez podłoże – stosować zasadę „świeże na świeże”. W trakcie stosowania oraz schnięcia temperatura otoczenia i podłoża powinna wynosić od +5 °C do +25°C. Czas schnięcia jest uzależniony od temperatury otoczenia, podłoża i względnej wilgotności powietrza..

Wariant 2 – podłoża nienasiąkliwe

Całość przed nałożeniem, m izolacji należy zagruntować kwarcowym środkiem gruntującym.

Preparat jest gotowy do użytku. Należy go tylko wymieszać i stosować bez rozcieńczenia. Nie mieszać z innymi produktami. Materiał nanieść za pomocą wałka lub pędzla na całą powierzchnię podłoża suchego, absolutnie czystego i nośnego. Prace należy wykonywać przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +30°C.

5.3. Zabezpieczania naroży i szczelin

Wypełnianie fug w narożach i nad szczeliną dylatacyjną masą silikonową.

5.4. Klejenie okładzin klinkierowych

5.4.1. Przygotowanie masy klejowej

Zawartość opakowania wsypać stopniowo do pojemnika zawierającego czystą wodę i dokładnie wymieszać (stosując proporcję wg zaleceń producenta) przy użyciu wolnoobrotowej wiertarki z mieszadłem aż do uzyskania jednorodnej masy bez grudek. Zaprawa nadaje się do użytku po ok 5-10 min. Tak przygotowaną porcję należy ponownie przemieszać a następnie zużyć w ciągu 2-3 godzin.

5.4.2. Układanie płytek

Wykonanie okładziny podmurówki powinno być zgodne z projektem określającym rodzaj płytek, rodzaj zaprawy klejowej, szerokość spoin, dylatacji. Wzór i kolorystkę należy uzgodnić z zamawiającym.

Podstawowe wymagania dotyczące wykonania wyłożeń z płytek:

- w trakcie robót i przez kilka dni po wykonaniu wyłożenia temperatura powietrza nie powinna być niższa niż +5°C,
- fugi powinny pokrywać się z krawędziami szczelin dylatacyjnych,
- powierzchnia podmurówki powinna być czysta: ewentualne zabrudzenia zaprawą lub kitem należy usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania montażu płytek,
- powierzchnia wyłożenia powinna być równa,
- spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość powinny tworzyć linie proste
- szerokość spoin między płytkami powinna być stała,
- płytki powinny być związane z podkładem warstwą zaprawy klejowej na całej swej powierzchni, między krawędzią okładziny z płytek klinkierowych a elementem stałym należy wprowadzić wypełnienie okształcalne silikonowe.

5.5. Wypełnianie fug

5.5.1. Przygotowanie zaprawy do fugowania

W celu uzyskania zaprawy do fugowania należy wymieszać zawartość opakowania z wodą w proporcji określonej przez producenta mieszadłem wolnoobrotowym aż do uzyskania homogenicznej masy o jednorodnej, półpłynnej konsystencji. Po okresie dojrzewania ok 3-5 min jeszcze raz krótko przemieszać i zużyć w przeciągu ok 30 min od momentu zmieszania z wodą.. Do twardniejącej zaprawy nie należy dolewać wody ani też dosypywać suchego proszku.

5.5.2. Spoinowanie

Do spoinowania można przystąpić po związaniu zaprawy klejowej. Nie wyschnięta zaprawa klejowa może spowodować przebarwienie kolorystyczne fugi. Zaprawę do fugowania nakładać i rozprowadzać za pomocą szpachli gumowej ukośnie do spoin. Po wstępnym związaniu zaprawy powierzchnię płytek zmyć za pomocą lekko wilgotnej gąbki, nie wymywając przy tym zaprawy ze spoin. Po ok 20-30 minutach powierzchnię płytek ponownie zmyć za pomocą wilgotnej gąbki. Nie należy prowadzić prac przy temperaturze powietrza i podłoża poniżej +5°C i powyżej +30°C. Świeże spoiny chronić przed szybkim wysuszeniem, mrozem, opadami deszczu itd. Chronić przed ruchem pieszych, w razie potrzeby przykryć folią. Naroża wewnętrzne oraz fugi nad szczelinami dylatacyjnymi nie wypełniać zaprawą do fugowania. Można w tym celu zastosować listwę drewnianą o grubości fugi, która na czas fugowania wkłada się w szczelinę mającą zostać niewypełnioną. Wyspoinowane powierzchnie należy chronić przez co najmniej 24 godziny.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT – ZASADY OGÓLNE

Kontrola jakości wykonania robót odbywa się na bieżąco po zakończeniu każdego etapu robót i polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i wytycznymi zawartymi w niniejszej specyfikacji oraz poleceniami inspektora nadzoru.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest 1m² – dla wykonanych okładzin i wykładzin z płytek ceramicznych.

8. ODBIÓR ROBÓT -OGÓLNE ZASADY

Odbiór robót polega na wizualnej ocenie jakości wykonywanych robót.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru mierzone w jednostkach określonych w kosztorysie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

NAPRAWA ZAWILGOTNIAŁEJ ŚCIANY

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru naprawy zawilgotniałej ściany. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych to zbiór:

- wymagań w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych,
- wymagań dotyczących właściwości materiałów budowlanych,
- wymagań dotyczących sposobu wykonywania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru, zaliczanego do dokumentacji projektowej.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i rozliczeniowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu naprawę zawilgotniałej ściany.

Prace powinny przebiegać w następującej kolejności:

- zeszkrobanie szpachelką i oczyszczenie nalotu,
- wyszorowanie muru z dodatkiem preparatu zawierającego np. chlor, który ma działanie silnie dezynfekujące,
- po splukaniu i wyschnięciu na ścianę zaaplikować środek grzybobójczy,
- po całkowitym wyschnięciu wyrównać ścianę oraz ubytki gotową masą gipsową,
- pomalować całą powierzchnię ściany farbą lateksową, w której spoiwem są żywice.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

2.1. Środek grzybobójczy

Sprzedawane są przeważnie jako płyny gotowe już do użycia i zapakowane w butelki 0,5 l ze spryskiwaczem. Są też preparaty w butelkach litrowych lub pięciolitrowych bez spryskiwacza. Przeznaczone są do zmywania pleśni i resztek po niej z farb, tynków, murów, uszczelek, spoin pomiędzy płytkami, płyt kartonowo-gipsowych, drewna, tworzyw sztucznych.

2.2. Emulsja gruntująca

Emulsja głęboko penetrująca.

2.3. Masa gipsowa

2.4. Farba lateksowa

Farba lateksowa, w której spoiwem są żywice.

3. SPRZĘT

Do wykonywania prac zawartych w niniejszej specyfikacji może być użyty dowolny sprzęt, przeznaczony do wykonywania tego typu prac.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Czyszczenie ścian

W celu wyczyszczenia ścian należy zeszkobać szpachelką nalot oraz wyszorować mur z dodatkiem preparatu zawierającego np. chlor, który ma silne działanie dezynfekujące.

5.2. Nakładanie środka grzybobójczego

Przed nałożeniem środka grzybobójczego należy spłukać i wysuszyć ścianę.

5.3. Przygotowanie ściany do malowania

Po całkowitym wyschnięciu ściany po nałożonym środku grzybobójczym należy wyrównać ścianę oraz ubytki masą gipsową a następnie pomalować gruntem głęboko penetrującym..

5.4. Malowanie ścian

Ścianę należy pomalować farbą lateksową, w której spoiwem są żywice. Farbę można nakładać pędzlem, wałkiem bądź pistoletem natryskowym.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT – ZASADY OGÓLNE

Kontrola jakości wykonania robót odbywa się na bieżąco po zakończeniu każdego etapu robót i polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i wytycznymi zawartymi w niniejszej specyfikacji oraz poleceniami inspektora nadzoru.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest 1m² – dla malowania oraz odgrzybiania ścian.

8. ODBIÓR ROBÓT -OGÓLNE ZASADY

Odbiór robót polega na wizualnej ocenie jakości wykonywanych robót.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru mierzone w jednostkach określonych w kosztorysie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)